BSF
Bergsjöplatåns
Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Bergsjöplatåns Samfällighetsförenings årsstämma
onsdagen den 26 mars 2025 kl. 18.00 i Samfällighetens lokal på Stratosfärgatan.

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Susanne Svensson hälsade samtliga välkomna och öppnade stämman.

§2. Fastställande av röstlängd

Ordförande meddelade att antalet representerade fastigheter var 30 styck, varav 28 stycken var röstberättigade.

Mötet beslutade
att fastställa röstlängden till 28 fastigheter

§3. Fastställande av dagordning

Ordförande upplyste om att dagordningen som är utsänd är den som finns i våra stadgar.

Mötet beslutade
att godkänna förslag till dagordning.

§4. Stämmans behöriga utlysande

Mötet var kallat via email med länk till dokumenten på hemsidan den 8:e mars 2025 och även utdelat i pappersformat.

Mötet beslutade
att stämman är behörigt utlyst.

§5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Valberedningen föreslog till ordförande för mötet Annika Färgerlind och till sekreterare för mötet Gunilla Carlsson.

Mötet beslutade
att välja ordförande och sekreterare enligt valberedningens förslag.

§6. Val av två justeringsmän

Då valberedningen inte hade förslag på justeringsmän tillika rösträknare, föreslog mötet Tommy Ryberg och Cornelia Schmidt.

Mötet beslutade
att välja justeringsmän tillika rösträknare enligt mötets förslag.

§7. Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse skall enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar innan mötet, handlingarna publicerades på hemsidan den 8:e februari och ett informationsmail gick ut med länk till hemsidan. I samband med att denna punkt kom frågor upp angående nya kärl för sophantering, information om städdagar och belysning.
Då detta är en punkt för att behandla styrelsens berättelse hänvisade ordförande dess frågor till punkt 19 Övriga anmälda frågor

Med detta anses styrelsens berättelse vara föredragen.

Mötet beslutade
att lägga styrelsens berättelse till handlingarna.

§8. Ekonomisk berättelse

Kassören Martti Huttunen redogjorde för den ekonomiska berättelsen.
Han berättade bla att föreningen inte längre är momsskyldiga, att föreningen fått 7360 kronor i parkeringsavgifter, att vattenkostnaderna stigit rejält och att det skiljer väldigt mycket mellan fastigheterna vad gäller förbrukning och han uppmanade alla att kontrollera sin förbrukning, en rinnande toalett kan orsaka rejäla kostnader.

Mötet beslutade
att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

§9. Revisorernas berättelse

Mötesordförande föredrog revisorernas berättelse.

Mötet beslutade
att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10. Fastställande av resultaträkning

Mötet beslutade
att fastställa resultaträkningen till **-27036.71 kr.**

§11. Fastställande av balansräkning

Mötet beslutade
att fastställa balansräkningen till **1 552 527.71 kr.**

§12. Ansvarsfrihet

Revisorerna föreslog i sin revisionsberättelse att mötet skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Mötet beslutade
att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§13. Behandling av motioner och förslag

Inga motioner hade inkommit

Styrelsens förslag 1

Kostnad för motorvärmare till bil i garage utgår med 300 kr för vintern 2024/2025. Avgiften skall betalas i förskott i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 30 augusti 2025.

Kostnad för kylskåp/frys i de fristående förråden utgår med 700 kr per år även denna kostnad skall betalas i samband med ordinarie kvartalsräkning kvartal 3, den 30 augusti 2025.

Hyra av kvartersgården under 2025 utgår med nedanstående belopp

- vardagar/söndagar 300 kr/tillfälle
- fredagar/lördagar 500 kr/tillfälle
-"aftnar"(nyår, påsk, etc.) 750 kr/tillfälle

Hyra av kvartersgården debiteras nästkommande kvartalsräkning.

Mötet beslutade
att anta styrelsen förslag.

Styrelsens förslag nr 2

Styrelsen föreslår följande städdagar under 2025.

Vårens städdag förslås till den 10 maj 2025.
Höstens städdag föreslås den 25 oktober 2025.

Mötet beslutade
att anta styrelsens förslag på städdagar.

14. Behandling av budget och utdebitering

Mötet beslutade

att fastställa styrelsens förslag till budget för 2025
att fastställa styrelsens förslag till utdebitering för 2025

Om det finns någon som undrar över hur förslaget till utdebiteringen är framtagen så är ni välkomna att kontakta Martti Huttunen på Stratosfärgatan 22 för en genomgång.

§15. Antal ordinarie ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningen föreslog 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter

Mötet beslutade
att i enlighet med valberednings förslag välja 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§16. Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningens förslag på två ordinarie ledamöter:

Guillermo Peña Roman omval 2 år
Karl-Gustav Pettersson omval 2 år

Suppleanter:
Peter Nalepa omval 1 år
Willy Kiela omval 1 år

Valda på årsmötet 2024 på två år;
Susanne Svensson
Marti Huttunen
Monica Mattsson

Mötet beslutade
att enligt valberedningens förslag välja ovanstående personer till ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till ordförande i styrelsen på 1 år valdes Susanne Svensson.

Styrelsen ser ut som följer:

Ordförande Susanne Svensson vald till styrelsen på 2 år 2024
Ledamot Guillermo Peña Roman omval 2 år
Ledamot Martti Huttunen vald på 2 år 2024
Ledamot Monica Mattsson vald på 2 år 2024
Karl-Gustav Pettersson omval 2 år
Suppleant Peter Nalepa omval 1 år
Suppleant Willy Kiela omval 1 år

§17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Mötet beslutade att till 2 ordinarie revisorer välja:
Annika Fägerlind omval 1 år
Gunilla Ryberg omval 1 år

§18. Övriga val

Mötet beslutade
att välja följande värmekommite:

För marklag 1-2	Martti Huttunen och Sizar Levin
För marklag 3-4	Karl-Gustaf Petersson och Benny Svensson
För marklag 5-6	Rasoul Safaryani och Pierre Sandqvist
För marklag 7-8	Ghassan Boughdadi och Tommy Linde

att till sammankallande i värmekommittén välja Martti Huttunen.

Mötet beslutade
att välja följande Valberedning inför årsstämman 2026:

Phillipe Janvrin
Sizar Levin
Cornelia Schmidt

att till sammankallande utse Sizar Levin

§19. Övriga anmälda frågor (i dessa frågor kan inte mötet ta något beslut då de inte varit utsända och kunnat förberedas men mötet kan tycka, diskutera och rekommendera)

- Hantering av de **sopkärl** som kretslopp & vatten kommer att distribuera. Flera fastighetsägare undrar var de skall kunna placera dessa kärl då våra tomter inte är stora. En fastighetsägare undrade om det inte gick att bygga tre "avfallshus" inom området och ordförande Susanne Svensson meddelade att detta skulle medföra stora kostnader och mycket administration då den Samfälliga marken inte ägs av Samfälligheten utan av Göteborgs kommun och vi får använda den samt att vid nybyggnation behövs ändringar i vårt anläggningsbeslut, kostnad 80-100000 kronor och ett byggnadslov även det med en rejäl kostnad.
  Beslutet om sopkärlen är ett EU-beslut som samfälligheten inte har något att göra med utan varje fastighet har ett avtal med kretslopp & vatten och måste föra sin egen talan mot dem.
  Efter en livlig diskussion kom mötet fram till att vänta och se vad som händer, kommunen kanske kommer på något bättre, de har i alla fall fått en försening av leveransen av kärl till september.

- Angående **städdagarna** i området så efterlystes större engagemang och närvaro från fler fastigheter. Mötet diskuterade hur detta skulle kunna bli bättre. Många nyinflyttade känner inte till att området är indelat i marklag i vilka det tidigare funnits marklagschefer som varit ansvariga för utdelning av arbetsuppgifter och ev. kontakt med styrelsen för beställning av jord och dyl. till gemensamma ytor. En karta över vilka marklagen är finns på föreningens hemsida och Martti lovade att skriva ut den och sätta upp den på anslagstavlan på samfällighetslokalen. Information om de olika

arbetsuppgifterna finns i det infobrev som kommer ut i samband med arbetsdagen.

- Belysningen i området är dålig ansåg flera fastighetsägare och den som varit uppmärksam i sin läsning av budgeten kan se att det inte finns några pengar budgeterade för extra gatlyktor kommande år då Göteborgs kommun tagit bort dem, vi har sedan områdets början haft tre extra gatlyktor som vi betalat för. Kommunen vill att vi i fortsättning sköter elen till extra lyktor via vårt eget nät. Styrelsen har väntat på en reaktion på försämrad belysning i området och nu kom den.

- Flera som **hyr samfällighetslokalen** tycker att det borde finnas rullgardiner eller persienner i de nya fönstren då det känns som att sitta på en scen när man har möten/fest i lokalen.

- Flera fastighetsägare tycker att bilarna i området kör alldeles för fort och uppmanar alla att **SÄNKA** hastigheten samt ta ut svängen innan backen och använda spegeln som är uppsatt för att undvika kollisioner.

  För att fler skall delta på gemensamma städdagar och nå ut med information har det skapats en Facebookgrupp som heter **Stratosfärgatan,** inget som styrelsen är ansvarig för.

§20. Fastställande av tid och plats för 2026 årsstämma

Styrelsen föreslår att nästa årsstämma hålls den 25 mars 2026 kl 18.00

Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

§20. Mötets avslutande

Den nyvalda ordförande Susanne Svensson tackade för förtroendet och avslutade 2025 årsstämma samt tackade de medlemmar som ställt upp på mötet.

Ordförande:

Annika Fägerlind

Vid Protokoll:

Gunilla Carlsson

Justeras:

Cornelia Schmidt

Tommy Ryberg